



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 30.10.2024. 16:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335622, TREŠNJEVKA

Broj ZK uložka: 9941

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51536/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4488/1	Dužice DVORIŠTE Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb,			3438 1431 2007	
		UKUPNO:			3438	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 UPIS k.č. 4488/1 uslijed promjene granice k.o GRAD ZAGREB zk.ul 30068	
2.1		Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 Prvenstveni red upisa: Z-15507/2012 Zaprimljeno 20.03.2012. broj Z-15507/12 Zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu zgradu Bobovačka broj 1, 1A, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm sagrađenu na k.č.br. 4756/4 priloženo Uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo - Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana radića 1 Klasa:361-05/2009-04/269, Urbroj:251-13-22/108-09-2 od 23. listopada 2009.g. koje je uloženo u ovosudnoj zbirci isprava broj Z-58883/09.	ZABILJEŽBA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021</p> <p>PROMJENA, PRIKAZ POSJEDOVNIH LISTOVA IDENTIČNIH KČ. U K.O. TREŠNJEVKA I K.O. GRAD ZAGREB S PODACIMA GLAVNE KNJIGE, na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 4756/4, stambeno-poslovna zgrada Bobovačka broj 1, 1a, 3 i 5 i Dužice broj 21 i 23 tlocrtne površine 2007 čm i dvorište, ukupne površine 3438 m2, s upisanim posebnim dijelovima od E-1 do E-275, otvara se zk.ul.br. 9941, k.o. Trešnjevka te se upisuje: kčbr. 4488/1, stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2007 m2 i dvorište, površine 1431 m2, ukupne površine 3438 m2.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
19. Suvlasnički dio: 0,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)			
stambeni prostor (dvosobni stan) na 4. katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP 24 ukupne površine 35,42 m2, Bobovačka ulica br. 3 - diletacija B			
19.1		<p>Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-8855/2006</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE</p> <p>Zaprimljeno 03.02.2006. broj Z-8855/06</p> <p>Temeljem izjave o povrat prava vlasništva od 25.01.2006 g.</p> <p>a). uknjižuje se brisanje prethodnog vlasnika do namirenja tražbine Croatia Lloyd d.d. iz Zagreba, ul.grada Vukovara 62.</p> <p>b).Briše se zabilježba potonjeg vlasnika do namirenja tražbine Šimecki d.o.o., Zagreb, Dužice br.21.</p>	
19.2		<p>Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-52957/2006</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE</p> <p>Zaprimljeno 03.08.2006. broj Z-52957/06</p> <p>Temeljem čl.111 st.3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga Bistrički Dubravke i Josipa radi upisa prava vlasništva.</p>	
*19.3	Z-68239/2021	<p>Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-62791/2007</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>Zaprimljeno 04.10.2007. broj Z-62791/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11. srpnja 2006.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Šimecki d.o.o., za korist: *BISTRIČKI DUBRAVKE, BJELOVARSKA BR. 71, SESVETE 1/2 *BISTRIČKI JOSIPA, BJELOVARSKA BR. 71, SESVETE 1/2</p> <p>*ŠIMECKI D.O.O., DUŽICE BR. 21, ZAGREB</p>	PREDBILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*19.4	Z-68239/2021	Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 Prvenstveni red upisa: Z-22394/2013 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-22394/13 Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-868/13 od 26. travnja 2013. zabilježuje se ovrha na predbilježenom pravu vlasništva uknjiženog za korist Dubravke Bistrički i Josipa Bistričkog, oboje iz Sesveta, Bjelovarska br. 71.	ZABILJEŽBA OVRHE
*19.5	Z-68239/2021	Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 Prvenstveni red upisa: Z-37525/2013 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-37525/13 Temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-563/13, UPP-OS-66/13-8 od 11. srpnja 2013.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini predbilježenog zk suvlasnika Bistrički Josipa, Bjelovarska br. 71, Sesvete (OIB: 74593891890) u 1/2 dijela za korist: *BISTRIČKI DUBRAVKA, OIB: 36478724645, KAŠINSKA CESTA 27A, 10360 SESVETE *ŠIMECKI D.O.O., DUŽICE BR. 21, ZAGREB	
19.6		Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 Prvenstveni red upisa: Z-19682/2014 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-19682/14 Temeljem Dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 31-ST-1867/13 od 29. travnja 2014.g. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ŠIMECKI d.o.o., Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717.	ZABILJEŽBA
19.7		Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 Promjena provedena elektroničkim putem 21.05.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 19 (19.5)
19.8		Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-563/13, UPP-OS-66/13-8 od 11. srpnja 2013.g IZ ZK UL.PRENESENI VLASNICI ŠIMECKI D.O.O., DUŽICE 21, 10000 ZAGREB	
*19.9. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*19.9.1	Z-37479/2024	Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 04.10.2007. broj Z-62791/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11. srpnja 2006.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Šimecki d.o.o., za korist: *BISTRIČKI DUBRAVKA, OIB: 36478724645, KAŠINSKA CESTA 27A, 10360 SESVETE	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*19.9.2	Z-23726/2023	Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 Prvenstveni red upisa: Z-22394/2013 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-22394/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-868/13 od 26. travnja 2013. zabilježuje se ovrha na predbilježenom pravu vlasništva uknjiženog za korist Dubravke Bistrički i Josipa Bistričkog, oboje iz Sesveta, Bjelovarska br. 71.	ZABILJEŽBA OVRHE
*19.9.3	Z-37479/2024	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-23726/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 9 OVR-868/13-202 01.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 26.04.2023, brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z-22394/13.	na 9 (19.9.2)
*19.9.4	Z-37479/2024	Zaprimljeno 24.07.2024.g. pod brojem Z-37479/2024 BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, temeljem ovosudnog rješenja posl br Z-37479/24 od 14.10.2024.	na 9 (19.9.1)
*19.10. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*19.10.1	Z-37479/2024	Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 04.10.2007. broj Z-62791/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11. srpnja 2006.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Šimecki d.o.o., za korist: *BISTRIČKI JOSIP, BJELOVARSKA ULICA 71, 10360 SESVETE	
*19.10.2	Z-37479/2024	Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Zaprimljeno 02.08.2013. broj Z-37525/13 Temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-563/13, UPP-OS-66/13-8 od 11. srpnja 2013.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini predbilježenog zk suvlasnika Bistrički Josipa, Bjelovarska br. 71, Sesvete (OIB: 74593891890) u 1/2 dijela za korist: *BISTRIČKI DUBRAVKA, OIB: 36478724645, KAŠINSKA CESTA 27A, 10360 SESVETE	na 10 (19.10.1)
*19.10.3	Z-23726/2023	Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 Prvenstveni red upisa: Z-22394/2013 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-22394/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-868/13 od 26. travnja 2013. zabilježuje se ovrha na predbilježenom pravu vlasništva uknjiženog za korist Dubravke Bistrički i Josipa Bistričkog, oboje iz Sesveta, Bjelovarska br. 71.	ZABILJEŽBA OVRHE
*19.10.4	Z-37479/2024	Zaprimljeno 26.04.2023.g. pod brojem Z-23726/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 9 OVR-868/13-202 01.02.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 26.04.2023, brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z-22394/13.	na 10 (19.10.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*19. 10.5	Z-37479/2024	Zaprimljeno 24.07.2024.g. pod brojem Z-37479/2024 BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, temeljem ovosudnog rješenja posl br Z-37479/24 od 14.10.2024.	na 10 (19.10.1)
*19. 10.6	Z-37479/2024	Zaprimljeno 24.07.2024.g. pod brojem Z-37479/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO VLASNIŠTVA, temeljem ovosudnog rješenja posl br Z-37479/24 od 14.10.2024.	10 (19.10.2)
19.11		Zaprimljeno 25.10.2024.g. pod brojem Z-51536/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1867/2013-751 25.10.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 19 (0,38/100)				
*6.1	Z-11154/2024	Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 Prvenstveni red upisa: Z-18901/2005 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 08.06.2005. broj Z-18901/2005 Na temelju sporazuma br. 49/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30. svibnja 2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 08. lipnja 2005. pod br. OU-128/05-1 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 17.912.893,94 Kn uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, za korist: *HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	17.912.893,94 KN	GLAVNI ULOŽAK- ISTI KAO NA PREOSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
*6.2	Z-11154/2024	Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021 Prvenstveni red upisa: Z-18901/2005 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK zabilježuje se da je sporedni uložak u z.k.ul.br.24287 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
6.3		Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-11154/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 27.02.2024, PUNOMOĆ HPB D.D. BROJ U.B. 11/24 23.01.2024		na 6.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 19 (0,38/100)				
7.1		<p>Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-18902/2005</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 08.06.2005. broj Z-18902/2005</p> <p>Na temelju sporazuma br. 48/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 30. svibnja 2005. solemniziran po jav. bilj. Nenadu Dolinaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 08. lipnja 2005. pod br. OU-127/05-1 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 28.000.000,00 Kn uvećano za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, za korist:</p> <p>*HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	28.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK-ISTI KAO NA PREOSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
7.2		<p>Zaprimljeno 23.12.2021.g. pod brojem Z-68239/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-18902/2005</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>zabilježuje se da je sporedni uložak u z.k.ul.br.24287 k.o. Grad Zagreb</p>		Ispisano sa: Z-65446/2022 ZABILJEŽBA
7.3		<p>Zaprimljeno 07.12.2022.g. pod brojem Z-65446/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 14.10.2022, ANEKS UGOVORA O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 28.11.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-68239/2021, s prvenstvenim redom upisa Z-18902/2005., u iznosu od 28.000.000,00 KN spp, sa dosadašnjeg vjerovnika HPB d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb, za korist:</p> <p>*CASAZELA D.O.O., OIB: 91374715609, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB</p>		na 7.1 Ispisano sa: Z-11619/2024
7.4		<p>Zaprimljeno 01.03.2024.g. pod brojem Z-11619/2024</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 29.02.2024, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-65446/2022 s prvenstvenim redom upisa Z-18902/2005, u iznosu od 28.000.000,00 KN spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Casazela d.o.o., OIB:91374715609 Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, za korist:</p> <p>METRO LIVING D.O.O., OIB: 18836443912, ULICA MARIJA TALANA 2, 10000 ZAGREB</p>		na 7.1, 7.3

C

Teretovnica

[illegible]

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
246. Na suvlasnički dio: 19 (0,38/100)				
*246.	Z-55857/2022	Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-55857/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, CASAZELA d.o.o. OIB: 91374715609, Radnička cesta 43, Zagreb radi uknjižbe prijenosa založnog prava.		vezano uz B 19.9 (19.9.1), (19.10.1), (19.8)
246.2		Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-55857/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem čl. 120. st. 3. ZZK.		na 246.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.10.2024.